



1 Identificación

Nombre : S/D Ubicación : Departamento : Valle del Cauca Cod. Dane : 76 Distrito/Mupio : El Aguila Cod. Dane : 243

Urbana : Localidad o Comuna : Barrio : No. Manzana : 026 No. Predio : 005 No. Predial : 7624301000000026000500000000 Mat. Inmobiliaria :
Dirección : Carrera 2 N° 9-22 Rural : Concepto : Nombre : Distancia KM : Via entre : Y :

2 Clasificación Tipológica

Subgrupo : Arquitectura Habitacional Siglo : XX Periodo : Colonizacion Antioqueña Diseñador : S/D
Grupo : Arquitectónico Categoría : Vivienda Urbana Fecha : Uso original : Habitacional Constructor : S/D

3 Origen

4 Ocupación Actual

Clase de Ocupación : S/D

4_1 Datos del Propietario		4_2 Datos del Ocupante	
Nombre :	S/D	Nombre :	S/D
CC / NIT :	S/D Teléfono : S/D	CC / NIT :	S/D Teléfono : S/D
Dirección :	S/D	Dirección :	S/D
Municipio / Distrito / Depto :	S/D	Municipio / Distrito / Depto :	S/D
Fax :	S/D E-mail : S/D	Fax :	S/D E-mail : S/D

4_3 Usos Actuales		4_4 Características del Predio	
1 Piso:	Habitacional Mezzanine :	Area del lote :	322,5 Frente: 8,9
2 Piso:	Habitacional 3 Piso :	No. Pisos :	2 Fondo: 38,8
Pisos intermedios :		Area Total Construida :	92,47
Piso superior :		Area no Construida :	230,11

4_5 Avalúo

Catastral : S/D Comercial : S/D Patrimonial : S/D

5 Fotografía General



6 Protección Legal

Nivel de Protección : NIVEL 2: Tipo Arquitectónico Ambito de declaratoria : Distr./Mpal.
Declaratoria como BIC : Acto Administrativo :
Normativa Vigente : Acto Administrativo :

8 Responsable del Inventario

Entidad : Universidad del Valle - CITCE
Diligenció : Equipo Base - CITCE Fecha : Noviembre 2015 Revisó : Arq. Ricardo Hinca Fecha : Noviembre 2015

7 Intervenciones al Inmueble

S/D

9 Observaciones

Resolucion 2079 de 2011. Por el Cual se reconoce El Paisaje Cultural Cafetero de Colombia como Patrimonio Cultural de la Nacion. El Municipio de El Aguila hace parte de la selección de la Muestra de Paisaje Cultural Cafetero del Valle del Cauca

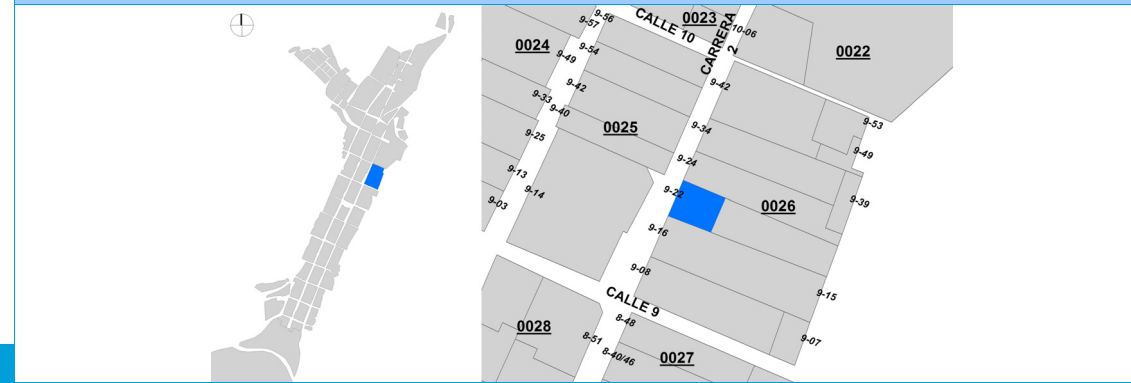


10 Descripción Física General

Casa Medianera de un piso más bajo, cuya organización espacial se estructura y fundamenta en la tipología en I. Acceso lateral.

12 Planimetría

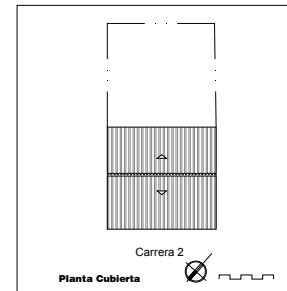
Localización



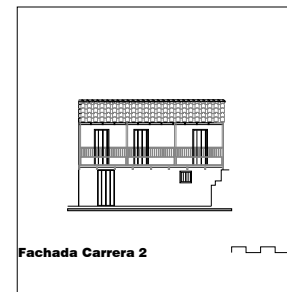
11 Fotografías de Detalle



Plantas Arquitectónicas



Cortes / Fachadas





13 Valoración y significación Cultural del bien

Valores Individuales :	X	No. del Inmueble :	1	De :	1	Valores Colectivos :		Números de los Inmuebles :		Código Nacional. :	
13_1 Formales						13_2 Constitución del bien					
Sencillo ejemplo de arquitectura domestica tradicional del Paisaje cultural cafetero la predominancia del lleno sobre el vacío y la conservación de los vanos en el piso superior y la predominancia del lleno en el inferior. El tratamiento del color sobre los vanos y el balcon de la fachada, refuerza su presencia en el sector urbano.						Se estructura a partir de muros de bahareque. La estructura de la cubierta es en madera que soporta tejas de barro. La Casa se levanta sobre cuadros de madera sobre pilares de madera. El piso es en tablados de madera.					
13_3 Estado de conservación						13_4 Contexto urbano o rural					
El inmueble se encuentra en condiciones aceptables.						Se ubica en una de las manzanas de la zona urbana de El Águila, cuya trama generatriz es la retícula regular ortogonal, extendiéndose en sentido norte sur a través de las carreras 2 y 3 de mayor longitud y en sentido oriente occidente a través de las calles con una longitud menor. Su Arquitectura y paramentalidad contribuye a mantener la imagen y estructura tipológica - morfológica del Sector.					
13_5 Significado y apropiación						13_6 Criterios de conservación					
Inmueble de interés por la preservación de sus valores originales desde lo espacial, lo formal y las técnicas constructivas. Su importancia radica en ser parte del conjunto del Casco Urbano de El Águila, donde la racionalidad constructiva y compositiva se yuxtapone a las tradiciones locales.						Toda intervención en el inmueble estará condicionada a conservar las técnicas constructivas, espaciales y formales del inmueble. Deberá contar con el apoyo técnico y profesional idóneo y deberá regirse a la NSR-10, título E. Disponer de los estudios que indique el estado general de la edificación y tener la aprobación de la intervención por parte de la Administración Municipal, sustentada en planos arquitectónicos, estructurales y técnicos con las respectivas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos					

14 Fuentes bibliográficas documentales y de tradición oral

Fuentes bibliográficas								
Apellidos	Nombres	Título	Editorial	Ciudad	Año	Páginas		
Hincapié/Zapata/Becer	Ricardo/Carlos/Sandra	Paisaje Cultural Cafetero del Valle del Cauca.	Programa Editorial Universidad del Valle	Cali	2011			
S/D								
14_1 Documentales - Documentos								
Entidad	Título	Autor	Año	Páginas	Ubicación			
Gobernación del Valle/Comité de Cafet	Definición Muestra Excepcional del PCC Valle	Universidad del Valle	2007		Univalle/CITCE			
14_2 Documentales - Planos								
Soporte	Entidad	Proyecto	Autor	Año	Nº Plano	Ubicación		
S/D								
14_3 Tradición oral				15 Responsable de la valoración				
Nombre	Ocupación	Edad	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	Entidad		
S/D						Universidad del Valle - CITCE		
					Realizó	Equipo Base - CITCE	Fecha:	Noviembre 2015
					Revisó	Arq. Ricardo Hincapié	Fecha:	Noviembre 2015