



1 Identificación

Nombre S/D Ubicación Departamento Valle del Cauca Cod. Dane 76 Distrito/Mupio El Aguila Cod. Dane 243

Urbana:  Localidad o Comuna: Barrio: No. Manzana: 044 No. Predio: 007 No. Predial: 7624301000000044000700000000 Mat. Inmobiliaria: Dirección: Carrera 3 N° 3-02 Rural:  Concepto: Nombre: Distancia KM: Via entre: Y:

2 Clasificación Tipológica

3 Origen

Subgrupo: Arquitectura Habitacional Siglo: XX Periodo: Colonizacion Antioqueña Diseñador: S/D Grupo: Arquitectónico Categoría: Vivienda Urbana Fecha: Uso original: Habitacional Constructor: S/D

4 Ocupación Actual

5 Fotografía General

Clase de Ocupación: S/D

4\_1 Datos del Propietario  
Nombre: S/D CC / NIT: S/D Teléfono: S/D Dirección: S/D Municipio / Distrito / Depto: S/D Fax: S/D E-mail: S/D

4\_2 Datos del Ocupante  
Nombre: S/D CC / NIT: S/D Teléfono: S/D Dirección: S/D Municipio / Distrito / Depto: S/D Fax: S/D E-mail: S/D

4\_3 Usos Actuales  
1 Piso: Habitacional Mezzanine: Area del lote: 65,2 Frente: 8,46  
2 Piso: Habitacional 3 Piso: No. Pisos: 2 Fondo: 8,34  
Pisos intermedios: Area Total Construida: 65,2  
Piso superior: Area no Construida: 0

4\_4 Características del Predio

4\_5 Avalúo  
Catastral: S/D Comercial: S/D Patrimonial: S/D



6 Protección Legal

Nivel de Protección: NIVEL 2: Tipo Arquitectónico Ambito de declaratoria: Distr./Mpal.  
Declaratoria como BIC:  Acto Administrativo:  
Normativa Vigente: Acto Administrativo:

8 Responsable del Inventario

Entidad: Universidad del Valle - CITCE  
Diligenció: Equipo Base - CITCE Fecha: Noviembre 2015 Revisó: Arq. Ricardo Hinca Fecha: Noviembre 2015

7 Intervenciones al Inmueble

Modificación en su fachada por el revestimiento en el piso bajo de graniplast y zocalo en piezas de ceramica.

9 Observaciones

Resolucion 2079 de 2011. Por el Cual se reconoce El Paisaje Cultural Cafetero de Colombia como Patrimonio Cultural de la Nacion. El Municipio de El Aguila hace parte de la selección de la Muestra de Paisaje Cultural Cafetero del Valle del Cauca

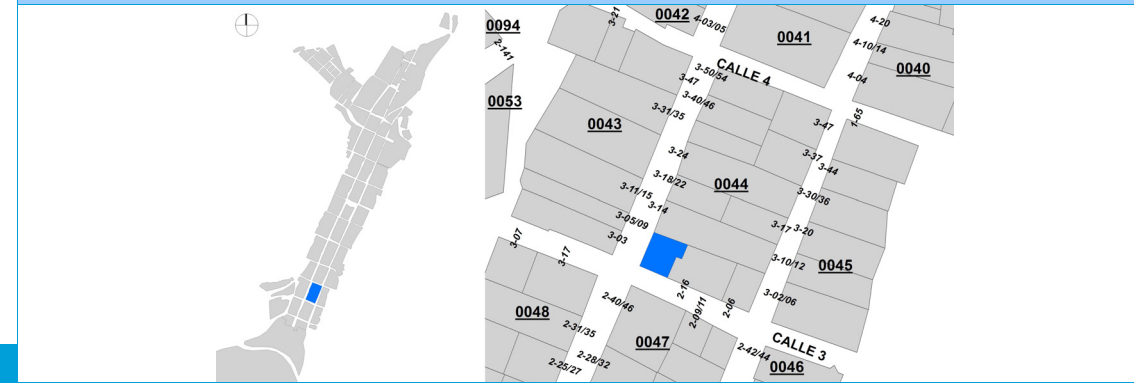


10 Descripción Física General

Casa Esquinera de un piso más bajo, cuya organización espacial se estructura y fundamenta en la tipología en L. Acceso lateral.

12 Planimetría

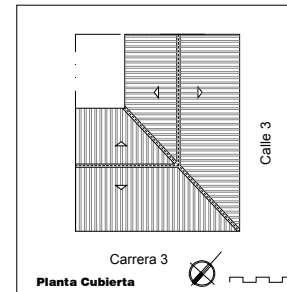
Localización



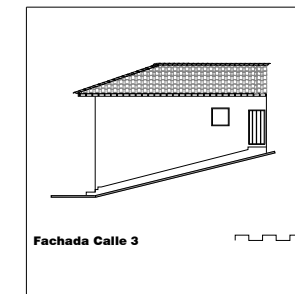
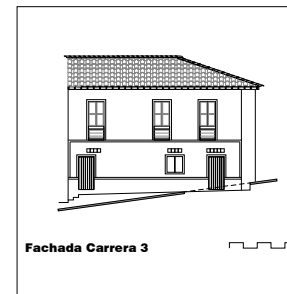
11 Fotografías de Detalle



Plantas Arquitectónicas



Cortes / Fachadas





### 13 Valoración y significación Cultural del bien

Valores Individuales :	X	No. del Inmueble :	1	De :	1	Valores Colectivos :		Números de los Inmuebles :		Código Nacional. :	
<b>13_1 Formales</b>						<b>13_2 Constitución del bien</b>					
Al ser esquinera conserva la paramentalidad de la manzana, en su fachada predomina el lleno sobre el vacío aunque sus calles no se encuentren perfectamente alineadas si tiene una disposición ordenada. Cuenta con peertas ventanas con chambranas de madera en la fachada principal sobre la carrera 3.						Muro en Bahareque, que salva el cambio del nivel de la calle posibilitando un bajo. Estructura de madera que soporta las tejas de barro.					
<b>13_3 Estado de conservación</b>						<b>13_4 Contexto urbano o rural</b>					
La casa se encuentra en terminos generales en aceptables condiciones.						Se ubica en una de las manzanas de la zona urbana de El Águila, cuya trama generatriz es la retícula regular ortogonal, extendiéndose en sentido norte sur a través de las carreras 2 y 3 de mayor longitud y en sentido oriente occidente a través de las calles con una longitud menor. Su Arquitectura y paramentalidad contribuye a mantener la imagen y estructura tipológica - morfológica del Sector.					
<b>13_5 Significado y apropiación</b>						<b>13_6 Criterios de conservación</b>					
Inmueble de interés por la preservación de sus valores originales desde lo espacial, lo formal y las técnicas constructivas. Su importancia radica en ser parte del conjunto del Casco Urbano de El Águila, donde la racionalidad constructiva y compositiva se yuxtapone a las tradiciones locales.						Toda intervención en el inmueble estará condicionada a conservar las técnicas constructivas, espaciales y formales del inmueble. Deberá contar con el apoyo técnico y profesional idóneo y deberá regirse a la NSR-10, título E. Disponer de los estudios que indique el estado general de la edificación y tener la aprobación de la intervención por parte de la Administración Municipal, sustentada en planos arquitectónicos, estructurales y técnicos con las respectivas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos					

### 14 Fuentes bibliográficas documentales y de tradición oral

Fuentes bibliográficas								
Apellidos	Nombres	Título	Editorial	Ciudad	Año	Páginas		
Hincapié/Zapata/Becer	Ricardo/Carlos/Sandra	Paisaje Cultural Cafetero del Valle del Cauca.	Programa Editorial Universidad del Valle	Cali	2011			
S/D								
14_1 Documentales - Documentos								
Entidad	Título	Autor	Año	Páginas	Ubicación			
Gobernación del Valle/Comité de Cafet	Definición Muestra Excepcional del PCC Valle	Universidad del Valle	2007		Univalle/CITCE			
14_2 Documentales - Planos								
Soporte	Entidad	Proyecto	Autor	Año	Nº Plano	Ubicación		
S/D								
14_3 Tradición oral				15 Responsable de la valoración				
Nombre	Ocupación	Edad	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	Entidad :		
S/D						Universidad del Valle - CITCE		
					Realizó :	Equipo Base - CITCE	Fecha:	Noviembre 2015
					Revisó :	Arq. Ricardo Hincapié	Fecha:	Noviembre 2015