



1 Identificación

Nombre : S/D Ubicación : Departamento : Valle del Cauca Cod. Dane : 76 Distrito/Mupio : El Aguila Cod. Dane : 243

Urbana : Localidad o Comuna : Barrio : No. Manzana : 014 No. Predio : 009 No. Predial : 762430100000001400090000000000 Mat. Inmobiliaria :
Dirección : Carrera 4 N° 11-23 Rural : Concepto : Nombre : Distancia KM : Via entre : Y :

2 Clasificación Tipológica

Subgrupo : Arquitectura Habitacional Siglo : XX Periodo : Colonizacion Antioqueña Diseñador : S/D
Grupo : Arquitectónico Categoría : Vivienda urbana Fecha : Uso original : Habitacional Constructor : S/D

3 Origen

4 Ocupación Actual

Clase de Ocupación : S/D

4_1 Datos del Propietario		4_2 Datos del Ocupante	
Nombre :	S/D	Nombre :	S/D
CC / NIT :	S/D	CC / NIT :	S/D
Teléfono :	S/D	Teléfono :	S/D
Dirección :	S/D	Dirección :	S/D
Municipio / Distrito / Depto :	S/D	Municipio / Distrito / Depto :	S/D
Fax :	S/D	Fax :	S/D
E-mail :	S/D	E-mail :	S/D

4_3 Usos Actuales		4_4 Características del Predio	
1 Piso:	Habitacional	Mezzanine :	
2 Piso:	Habitacional	3 Piso :	
Pisos intermedios :		Area del lote :	239,2
Piso superior :		Frente:	6,8
		No. Pisos :	2
		Fondo:	37,01
		Area Total Construida :	42,75
		Area no Construida :	196,53

4_5 Avalúo

Catastral : S/D Comercial : S/D Patrimonial : S/D

5 Fotografía General



6 Protección Legal

Nivel de Protección : NIVEL 2: Tipo Arquitectónico Ambito de declaratoria : Distr./Mpal.
Declaratoria como BIC : Acto Administrativo :
Normativa Vigente : Acto Administrativo :

8 Responsable del Inventario

Entidad : Universidad del Valle - CITCE
Diligenció : Equipo Base - CITCE Fecha : Noviembre 2015 Revisó : Arq. Ricardo Hinca Fecha : Noviembre 2015

7 Intervenciones al Inmueble

Modificaciones en la carpintería de las ventanas y puertas del primer piso.

9 Observaciones

Resolucion 2079 de 2011. Por el Cual se reconoce El Paisaje Cultural Cafetero de Colombia como Patrimonio Cultural de la Nacion. El Municipio de El Aguila hace parte de la selección de la Muestra de Paisaje Cultural Cafetero del Valle del Cauca

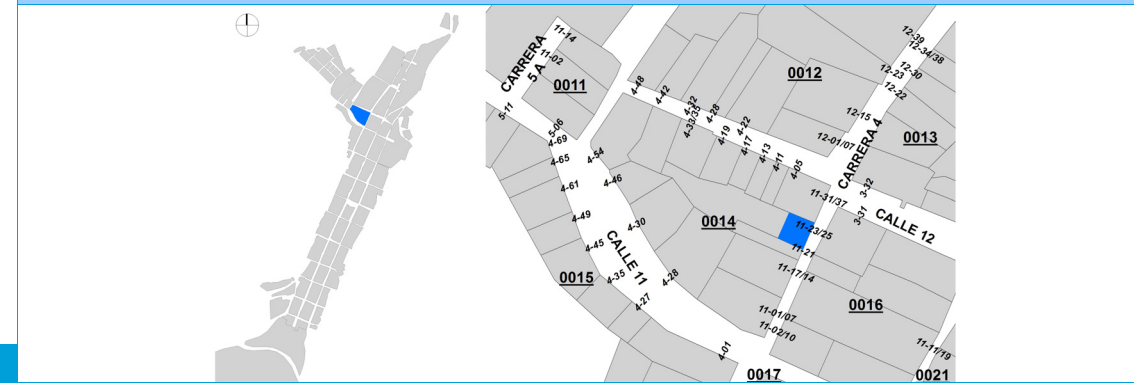


10 Descripción Física General

Casa Medianera de dos pisos, cuya organización espacial se estructura y fundamenta en la tipología en I. Acceso central a través de zaguán.

12 Planimetría

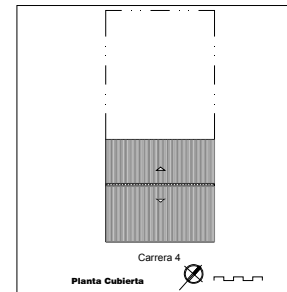
Localización



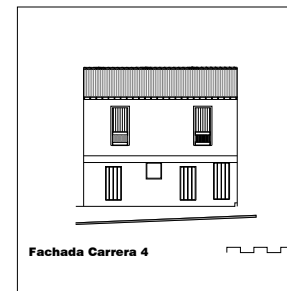
11 Fotografías de Detalle



Plantas Arquitectónicas



Cortes / Fachadas





13 Valoración y significación Cultural del bien

Valores Individuales :	X	No. del Inmueble :	1	De :	1	Valores Colectivos :		Números de los Inmuebles :		Código Nacional. :	
------------------------	---	--------------------	---	------	---	----------------------	--	----------------------------	--	--------------------	--

13_1 Formales	13_2 Constitución del bien
---------------	----------------------------

En su fachada predominan los llenos sobre vacíos, en donde los vanos verticales conforman las calles de la fachada, en concordancia con las proporciones de ancho y de alto, además de la presencia de zócalo. Puertas de doble hoja abiertos en la parte superior para ventilar e iluminar. Con presencia de sencillas carteras y balcones con chambranas.	Muros en Bahareque. Entrepisos, cielos rasos y estructura de cubierta en madera. Cubierta en teja de barro.
---	---

13_3 Estado de conservación	13_4 Contexto urbano o rural
-----------------------------	------------------------------

La casa se encuentra en buenas condiciones.	Se ubica en una de las manzanas de la zona urbana de El Águila, cuya trama generatriz es la retícula regular ortogonal, extendiéndose en sentido norte sur a través de las carreras 2 y 3 de mayor longitud y en sentido oriente occidente a través de las calles con una longitud menor. Su Arquitectura y paramentalidad contribuye a mantener la imagen y estructura tipológica - morfológica del Sector.
---	--

13_5 Significado y apropiación	13_6 Criterios de conservación
--------------------------------	--------------------------------

Inmueble de interés por la preservación de sus valores originales desde lo espacial, lo formal y las técnicas constructivas. Su importancia radica en ser parte del conjunto del Casco Urbano de El Águila, donde la racionalidad constructiva y compositiva se yuxtaponen a las tradiciones locales.	Toda intervención en el inmueble estará condicionada a conservar las técnicas constructivas, espaciales y formales del inmueble. Deberá contar con el apoyo técnico y profesional idóneo y deberá regirse a la NSR-10, título E. Disponer de los estudios que indique el estado general de la edificación y tener la aprobación de la intervención por parte de la Administración Municipal, sustentada en planos arquitectónicos, estructurales y técnicos con las respectivas especificaciones técnicas y procedimientos constructivos
---	--

14 Fuentes bibliográficas documentales y de tradición oral

Fuentes bibliográficas

Apellidos	Nombres	Título	Editorial	Ciudad	Año	Páginas
Hincapié/Zapata/Becer	Ricardo/Carlos/Sandra	Paisaje Cultural Cafetero del Valle del Cauca.	Programa Editorial Universidad del Valle	Cali	2011	
S/D						

14_1 Documentales - Documentos

Entidad	Título	Autor	Año	Páginas	Ubicación
Gobernación del Valle/Comité de Cafet	Definición Muestra Excepcional del PCC Valle	Universidad del Valle	2007		Univalle/CITCE

14_2 Documentales - Planos

Soporte	Entidad	Proyecto	Autor	Año	Nº Plano	Ubicación
S/D						

14_3 Tradición oral

Nombre	Ocupación	Edad	Dirección	Teléfono	Correo electrónico	15 Responsable de la valoración	
S/D						Entidad :	Universidad del Valle - CITCE
						Realizó :	Equipo Base - CITCE
						Revisó :	Arq. Ricardo Hincapié
						Fecha:	Noviembre 2015
						Fecha:	Noviembre 2015